

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych
(PB-17a)

Podstawa prawna: Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaz funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaz precyzyjnie jakiej części.

.....
.....
.....
.....
.....

6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Dziennik budowy.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:

.....

.....

- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana⁴⁾.
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾.
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), o ile jest wymagane⁴⁾.
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾.
- ☐ Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

☐

10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

TABELA NR 1

Forma budownictwa			Liczba kondygnacji nadziemnych	Kubatura obiektu (w m ³)	Powierzchnia zabudowy obiektu (w m ²)	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	Powierzchnia użytkowa np. garażu (w m ²)	Wyposażenie budynku w instalacje		Technologia wznoszenia budynku	
A								B		C	
1	2	3						1	2	1	2
4	5	6						3	4	3	4
								5	6		
7								7		5	6

* w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni

Wyjaśnienia do tabeli nr 1

A. Forma budownictwa (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem
 2. indywidualne - realizowane na sprzedaż lub wynajem 3. spółdzielcze 4. przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego) 5. komunalne 6. społeczne czynszowe 7. zakładowe

B. Wyposażenie obiektu (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. instalacja wodociągowa 4. centralne ogrzewanie (paliwo stałe)
 2. instalacja kanalizacyjna 5. gaz sieciowy
 3. szambo, oczyszczalnia ścieków 6. ciepła woda dostarczana z sieci (PEC) 7. instalacja elektryczna

C. Technologia wznoszenia (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. tradycyjna udoskonalona 2. wielkopłytkowa 3. wielkoblokowa 4. monolityczna 5. kanadyjska 6. inna

TABELA NR 2

Budownictwo	Własność	Rodzaj budynku	Liczba mieszkań				Liczba izb	
			Ogółem	według liczby izb (pokoje + kuchnie)				
				1	–	5		–
				izbowe		izbowe		
				2	–	6		–
izbowe		izbowe						
3	–	7	–					
izbowe		izbowe						
4	–	8	–	i				
izbowe		więcej						

1	1	1		1		5		
2	2	2		2		6		
3				3		7		
				4		8		

TABELA NR 3 Charakterystyka energetyczna

wskaźnik EP w kWh/(m ² rok)	współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² K)				
	ścian zewnętrznych przy t _z 16°C	dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _z 16°C	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _z 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _z 16°C	drzwi i przegrody zewnętrzne lub w przegrodach między pomieszczeniami i nieogrzewanymi

A. Budownictwo (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. nowe
 2. rozbudowa
 3. adaptacja lub przebudowa

B. Własność

1. prywatna
 2. inna

C. Rodzaj budynku (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. mieszkalny
 2. niemieszkalny

Przeznaczenia mieszkań

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż	na wynajem
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

Data rozpoczęcia budowy
 Data zakończenia budowy

