

# ZAWIADOMIENIE

## o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12)

Podstawa prawna: Art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

### 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: .....

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta:

..... Email (nieobowiązkowo):

..... Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

.....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

..... Email (nieobowiązkowo):  
..... Nr tel. (nieobowiązkowo):  
.....

#### 4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie): .....  
.....  
Nr decyzji: ..... Znak sprawy: .....  
Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia): .....  
Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem): .....  
.....

#### 5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Termin: .....

#### 6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY

Imię i nazwisko: .....

#### 7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko: .....

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

#### 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru budowlanego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Dane techniczne:** (w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni):

Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]: .....

Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]: .....

Kubatura [m<sup>3</sup>]: .....

Ilość kondygnacji nadziemnych/wysokość .....

Ilość mieszkań/ilość izb (dot. bud. mieszk.) .....

#### Przeznaczenia mieszkań

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem <sup>a</sup>	na sprzedaż	na wynajem
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

