

**ZAWIADOMIENIE**  
**o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**  
**(PB-16a)**

Podstawa prawna: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: .....

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: .....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji: ..... Znak sprawy: .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT<sup>1)</sup>

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4), 5)</sup>.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>.
- Protokoły badań szczelności instalacji gazowej<sup>4)</sup>.
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>.
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>.
- Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

.....

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

- 
- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
  - <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
  - <sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
  - <sup>4)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.
  - <sup>5)</sup> W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



TABELA NR 1

Forma budownictwa			Liczba kondygnacji nadziemnych	Kubatura obiektu (w m <sup>3</sup> )	Powierzchnia zabudowy obiektu (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa np. garażu (w m <sup>2</sup> )	Wyposażenie budynku w instalacje			Technologia wznoszenia budynku	
A								B			C	
1	2	3						1	2	1	2	
4	5	6						3	4	3	4	
7								5	6	5	6	

\* w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni

**Wyjaśnienia do tabeli nr 1**

**A. Forma budownictwa (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem  
 2. indywidualne - realizowane na sprzedaż lub wynajem 3. spółdzielcze 4. przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego) 5. komunalne 6. społeczne czynszowe 7. zakładowe

**B. Wyposażenie obiektu (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. instalacja wodociągowa 4. centralne ogrzewanie (paliwo stałe)  
 2. instalacja kanalizacyjna 5. gaz sieciowy  
 3. szambo, oczyszczalnia ścieków 6. ciepła woda dostarczana z sieci (PEC) 7. instalacja elektryczna

**C. Technologia wznoszenia (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. tradycyjna udoskonalona 2. wielkopłytowa 3. wielkoblokowa 4. monolityczna 5. kanadyjska 6. inna

TABELA NR 2

Budownictwo	Własność	Rodzaj budynku	Liczba mieszkań				Liczba izb
			według liczby izb (pokoje + kuchnie)				
			1	2	3	4	
			1 izbowe	2 izbowe	3 izbowe	4 izbowe	
			5 izbowe	6 izbowe	7 izbowe	8 i więcej	
			Ogółem				
1	1	1	1	5			
2	2	2	2	6			
3			3	7			
			4	8			

TABELA NR 3 Charakterystyka energetyczna

wskaźnik EP w kWh/(m <sup>2</sup> rok)	współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)				
	ścian zewnętrznych przy t <sub>e</sub> 15°C	dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>e</sub> 15°C	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>e</sub> 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciewych), drzwi balkonowych przy t <sub>e</sub> 16°C	drzwi przegrod zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami i nieogrzewanymi

**A. Budownictwo (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. nowe  
 2. rozbudowa  
 3. adaptacja lub przebudowa

**B. Własność**

1. prywatna  
 2. inna

**C. Rodzaj budynku (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. mieszkalny  
 2. niemieszkalny

**Przeznaczenia mieszkań**

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem <sup>a</sup>	na sprzedaż	na wynajem
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

Data rozpoczęcia budowy .....  
 Data zakończenia budowy .....

