

**Na podstawie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.).**

**Załączniki - do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego
jednorodzinnego (PB-16a)**

ZAŁĄCZNIKI:	
1.	Kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia
2.	Oświadczenie kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy (zg. z art. 57 ust.1, pkt. 2a i 2b) (dostępny druk Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego) <ul style="list-style-type: none"> • uprawnienia kierownika budowy + aktualna izba • oświadczenie o szczelności szamba (gdy istnieje)
3.	W razie zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę należy dołączyć (zg. z art. 57 ust. 2): <ul style="list-style-type: none"> - kopię rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis, - w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
4.	Oryginał dziennika budowy (zg. z art. 57 ust. 1 pkt 1),
5.	Protokoły badań i sprawdzeń (zg. z art. 57 ust. 1 pkt 4) w tym: <ul style="list-style-type: none"> a. protokół sprawdzenia przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w stanie użytkowym oraz podłączeń urządzeń, <ul style="list-style-type: none"> - uprawnienia osoby sprawdzającej, b. - protokół z badań wewnętrznej instalacji elektrycznej lub oświadczenie elektryka o zdatności do użytkowania, <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenie elektryka z pomiarów instalacji odgromowej jeżeli taka istnieje - kopia uprawnień budowlanych, świadectwa kwalifikacyjne „D” do czynności kontrolno – pomiarowych, c. inne protokoły, np.: <ul style="list-style-type: none"> - protokół zjazdu z drogi podpisany przez zarządcę drogi (wjazd na działkę), - protokół Urzędu Dozoru Technicznego,
6.	Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy: <ul style="list-style-type: none"> a) wodociągowego, b) kanalizacji sanitarnej, c) kanalizacji deszczowej, d) elektroenergetycznego, e) gazowego, f) ciepłowniczego, lub oświadczenie inwestora o zapewnieniu dostaw mediów,
7.	Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (zg. z art. 57 ust.1 pkt 5)
8.	Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (potwierdzenie odbioru pasa drogowego przez Zarządcę(zg. z art. 57 ust. 1 pkt 3),
9.	inne
DOKUMENTY DOT. WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ	
10.	Oryginał dziennika budowy (zg. z art. 57 ust. 1 pkt 1),
11.	Kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
12.	Oświadczenie kierownika w związku z zakończeniem robót (dostępny druk Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego) <ul style="list-style-type: none"> • uprawnienia kierownika + aktualna izba
13.	Protokół z przeprowadzonej kontroli szczelności wewnętrznej instalacji gazowej <ul style="list-style-type: none"> • kopia świadectwa kwalifikacyjnego „ D” do czynności kontrolno – pomiarowych osoby sporządzającej protokół.
OPŁATY	
14.	Opłata skarbową – w wysokości 25% opłaty umieszczonej na decyzji o pozwoleniu na budowę (we wszystkich przypadkach z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego).
15.	Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo